

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-448 Bar, 18.09.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu "Uniprom bentonit" doo iz Podgorice, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19), i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl.list CG - Opštinski propisi«, br. 56/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni „3h“, definisanoj kao koncesiono područje „Bijelo Polje“- ležište bentonita, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (opština Bar).</p> <p><b>Napomena:</b> Zahtjev za izdavanje UTU se odnosi na katastarske parcele broj 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978 i 5829 KO Gluhi do, odnosno na ležište mineralne sirovine bentonita. „Bijelo Polje“ (Opština Bar). Obzirom da, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetna lokacija/prostor koncesionog područja „Bijelo Polje“ nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela, to će se, u fazi realizacije koncesije (prilikom preciznog definisanja istražno – eksploatacionog prostora), definisati.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>„Uniprom bentonit“ doo iz Podgorice</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, grafički prilog »Postojeće stanje- Postojeća izgrađenost« izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	

## POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

Ležište bentonita „Bijelo Polje“ (Crmnica)

**Koncesiona područja su:** područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

**Ležišta mineralnih sirovina** su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.

Izdvojena su i u planu naglašena potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju pojedinih mineralnih sirovina. Razvoj turizma i infrastrukture zahtijeva značajne količine mineralnih sirovina, u prvom redu sirovina za proizvodnju građevinskih materijala. Shodno planskim opredjeljenjima, neophodno je obezbijediti dovoljne količine u prvom redu tehničko-građevinskog kamena (kamenih agregata), ali i arhitektonsko-građevinskog kamena u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti kroz upotrebu autohtonih prirodnih građevinskih materijala u rekonstrukciji starih i izgradnji novih objekata na našem primorju.

Na površinama opredijeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.

Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.

Pri daljoj planskoj razradi eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogući neka druga važna djelatnost.

### PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA

-Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za površine za eksploataciju mineralnih sirovina.

**REALIZACIJA PLANA ĆE SE SPROVODITI I KONTROLISATI SA DRŽAVNOG NIVOA, UZ UVAŽAVANJE SVIH LOKALNIH SPECIFIČNOSTI I POTREBA ISKAZANIH NA LOKALNOM NIVOU**

### 7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.



### **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA**

- Na području zahvata Plana predviđeno je izdavanje koncesija za gazdovanje sumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, izgradnju energetskih objekata (solarne farme, vjetroelektrane) i korišćenje vodenih resursa. Prije izdavanja koncesije potrebno je propisati detaljne uslove koncesionog korišćenja od strane nadležnog ministarstva.
- Pri izradi projektne dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućavanje eksploatacije.
- Ovim Planom se propisuje da se eksploatacija koncesionih područja mora odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.
- Plan predviđa zabranu eksploatacije u slučaju gdje je to u suprotnosti sa očuvanjem prirodnog i stvorenog okruženja i zaštitom zdravlja ljudi.
- Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesije dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.
- Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebno voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.

### **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU DEVASTIRANIH PODRUČJA**

- Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora.
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art – umjetnička interpretacija.
- Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnih ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.

#### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja predstavljaju površine koje sadrže određenu koncentraciju mineralnih sirovina i koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju, dok su površine eksploatacionih polja prostori u kojima su smještene rezerve mineralnih sirovina, namijenjeni istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.



U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:**

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediavanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon i procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. List RCG«, br. 80/05, »Sl. List CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. List CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. List CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. List RCG«, br. 20/07, »Sl. List CG«, br. 43/13 i 53/14) kao i podzaklonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za područje zahvata koncesionih područja čijom eksploatacijom će doći do trajne izmjene namjene i načina korišćenja prostora i koja može izazvati promjene uslova



	<p>postojećeg načina korišćenja kontaktnog područja, uticati na javne objekte, objekte i imovinu korisnika prostora i svim slučajevima kada je potrebno uskladiti predviđenu eksploataciju sa složenim činiocima životne sredine za koncesiono i okolno područje, potrebna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Sanacija i rekultivacija devastiranih područja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nakon završetka eksploatacije prostora neophodno je napraviti plan rekultivacije prostora.</li> <li>• Najsavremeniji evropski primjeri, kroz posljednjih dvadesetak godina, ukazuju na nove trendove sanacije, prenamjene i preoblikovanja postrudarskih pejzaža - napuštenih prostora nekadašnje eksploatacije mineralnih sirovina (kamen, šljunak, glina, ugljen...).</li> <li>• Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art–umjetnička interpretacija.</li> <li>• Devastirana područja su prepoznata kao poseban tip predjela i planom predjela je predviđena njihova sanacija i rekultivacija. Ovo je naročito važno za ona devastirana područja koja su prestala da se eksploatišu. U toku donošenja odluke obavezna je izrada Detaljne studije predjela koja će razmotriti mogućnost preoblikovanja prostora nekim od predloženih modela koji valorizuju prostor dajući mu nove namjene.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital.</li> <li>• Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja;</li> <li>• Prioritetno treba štititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja;</li> <li>• Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman;</li> <li>• Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijedniji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio;</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>



13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekata na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b>  Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekata na infrastrukturni sistem projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog preduzeća.</p> <p>Na osnovu Zakona o vodama i Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama („sl. List CG“, br. 66/09) definisana su I, II, III zaštitna zona izvorišta.</p> <p>Dio koncesionog područja zahvata III zonu sanitarne zaštite, stoga je potrebno pridržavati se propisa predviđenim za ovu oblast.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>



U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

**Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Pored navedenog upućuje se na relevantne sajtove:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Navodi se obaveza investitora o poštovanju propisa koji se odnose se na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	<p><b>Objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja</b></p> <p>Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na površinama opredijeljenim za koncesiona područja, planira se rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.</p>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Postovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.



	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> 	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.</p> <p>Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.</p> <p>Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskih razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl.List CG”, br. 57/14, 03/15)</p>
<p>21</p>	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
<p>22</p>	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Pomoćnik Sekretara, Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.</p>
<p>23</p>	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Pomoćnik Sekretara, Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.</p>
<p>24</p>	<p>  <p>M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i></p> </p>	<p><b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
<p>25</p>	<p><b>PRILOZI</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta razmjera 1:6000</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 5738/2 od 17.09.2020.god</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-448

Datum: 18.09.2020.god

**IZVOD IZ  
PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE**

Za zonu „3h“, definisanu kao koncesiono područje „Bijelo Polje“



**Pomoćnik sekretara**  
Đarinka Martinović Milošević  
Spec. Sci arh.





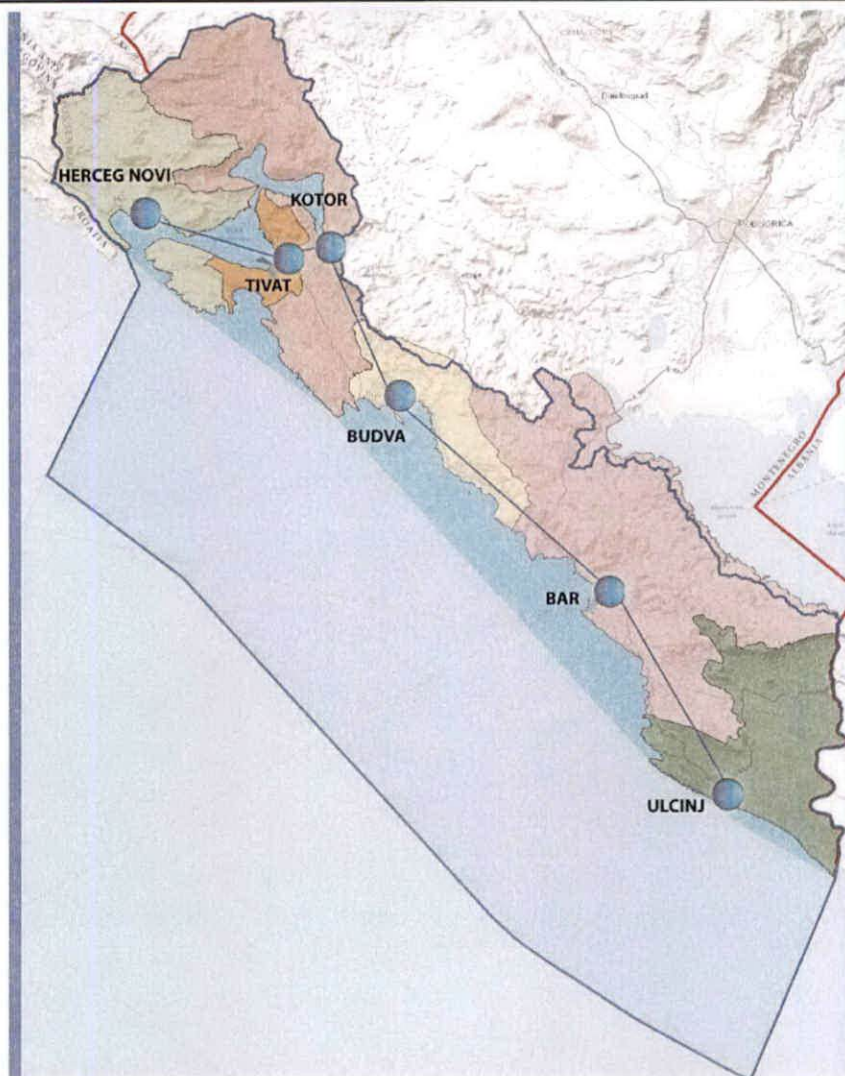
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

Naručilac:



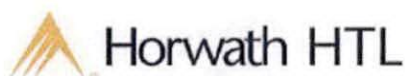
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Hotel, Tourism and Leisure



Podgorica

Zagreb

Kotor

Razmjera:

### R 1:100000

Br. priloga:

### 8

## LEGENDA:



Granica zahvata PPPN OP



Granica opština



Obuhvat NP u okviru  
opština Budva i Bar

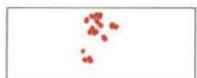


Granica i naziv KC



Postojeća izgrađenost

(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)



Postojeća izgrađenost

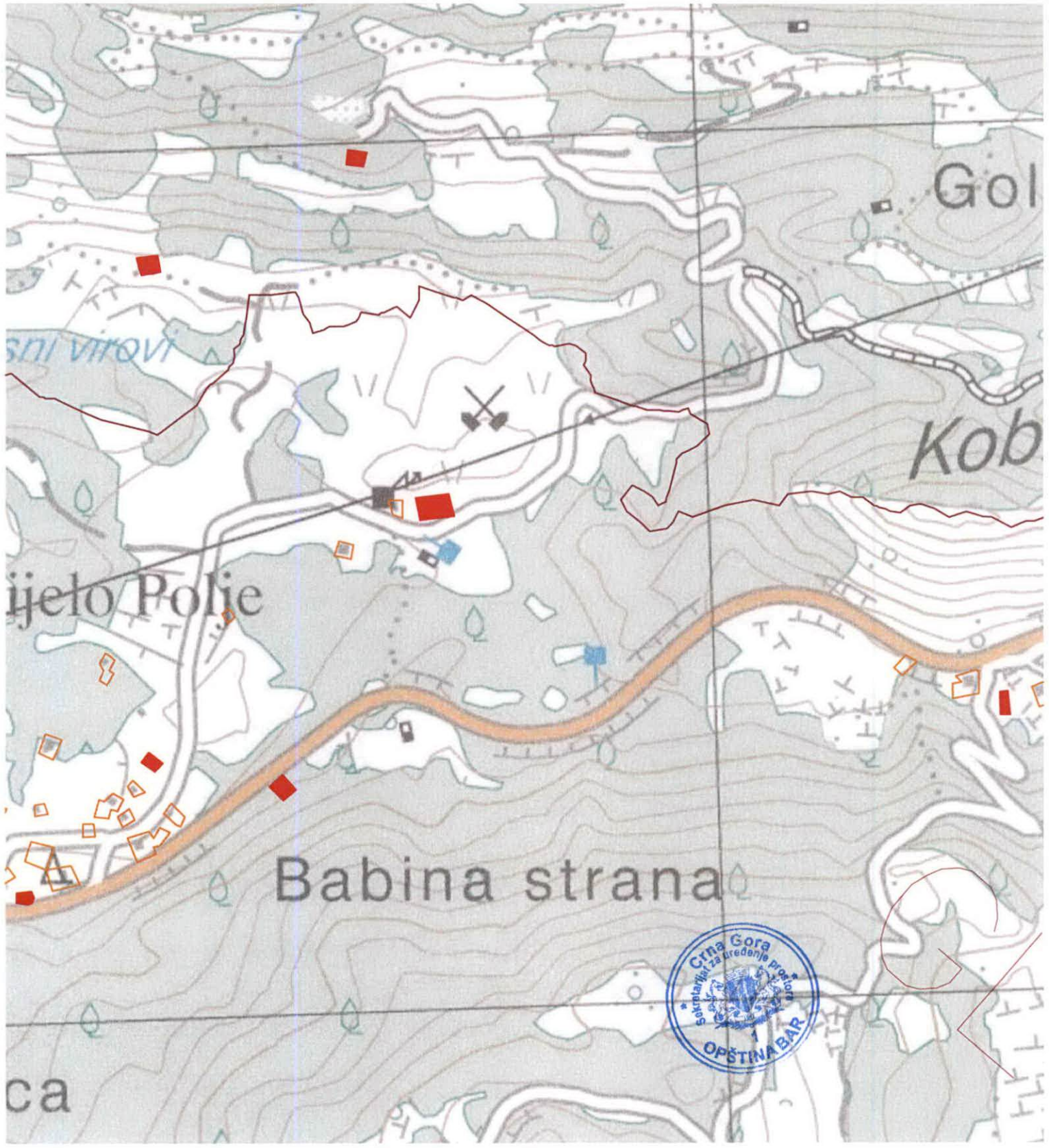
(dopuna - google earth 2014-2015)

## Gradska naselja sa brojem stanovnika:

- **Sveti Stefan, Perast i Virpazar**  
... 364 ..... 274 ..... 282 ...
- **Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac**  
... 1430 ..... 759 ..... 1128 ..... 974 ..... 891 ..... 1400 ...
- ⊙ **Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar**  
... 3354 ... 3725 ..... 2048 ..... 1992 ..... 1867 ...
- **Tivat i Dobrota**  
... 9390 ..... 8291 ...
- **Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj**  
... 11108 ..... 13278 ..... 13586 ... 10828 ...







sni virovi

Gol

Kob

Polje

Babina strana





ca









## 6. Poljoprivredne površine

-  Intenzivne poljoprivredne površine (obrađivo zemljište)
-  Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeli)
-  Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)
-  Lokacija za marikulturu




## 7. Šumske površine

-  Šumske površine
-  Park šume

## 8. Vodne površine

-  Površina unutrašnjeg mora
-  Površina teritorijalnog mora
-  Površina epikontinentalnog pojasa
-  Solila i solane
-  Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
-  Jezera
-  Rijeka







## 9. Ostale prirodne površine

-  Ostale prirodne površine
-  Stijenovite obale (grebeni, stijene, garij)
-  Plaže

## 10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja




-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura i Duboki Do)
-  Koncesiona područja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Granica naftonosnog istražnog polja
-  Duboke istražne bušotine
-  Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
-  Površine za potrebe odbrane




### Kulturna dobra

-  Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
-  Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
-  Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
-  Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
-  Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
-  Vizuelne ose (HIA studija)

-  Letjelište
-  Drop zona
-  Stalni granični prelaz

-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajekt
-  Pristan

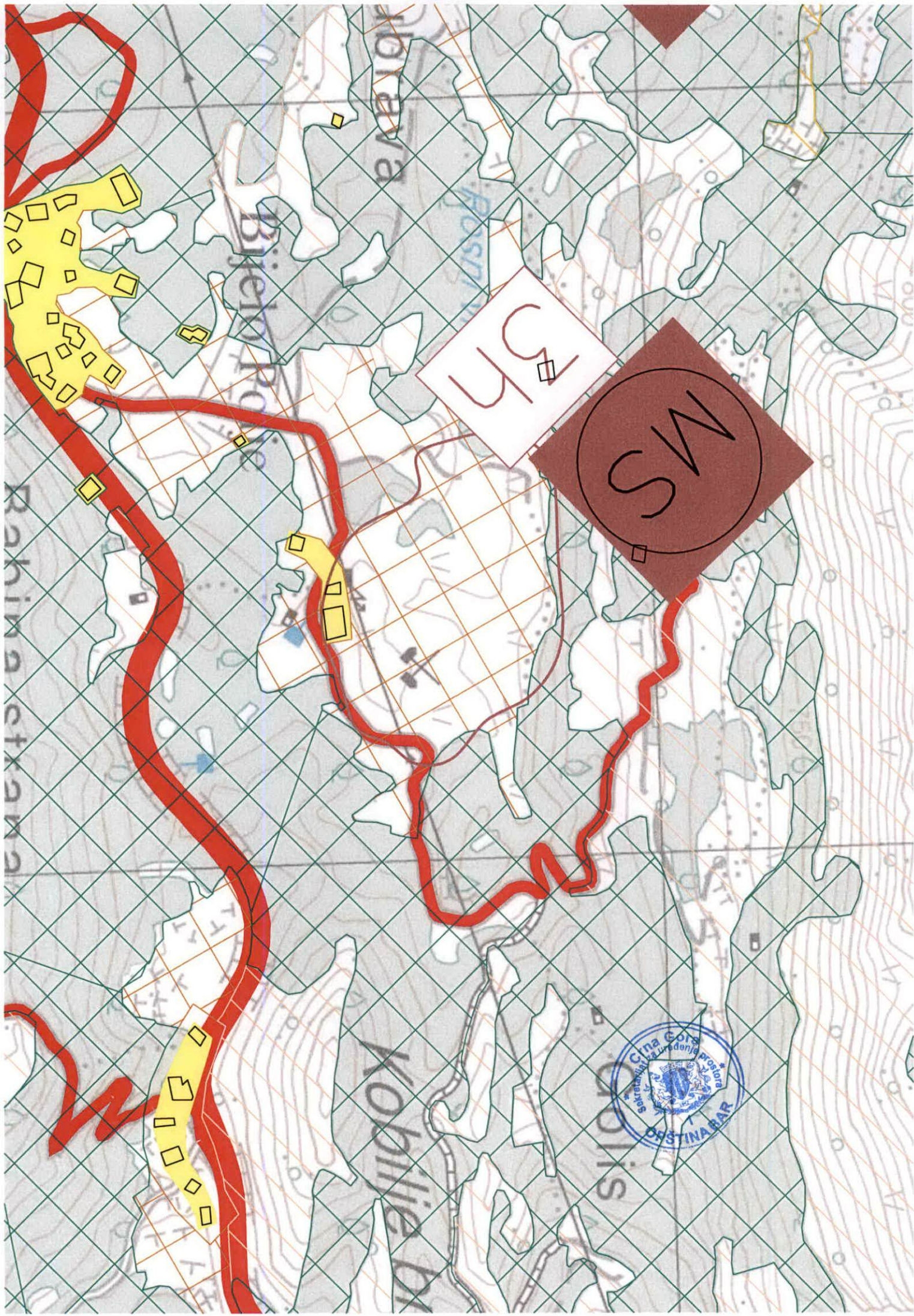
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz

-  Kanal Bojana - Port Milena
-  Plovni put kroz Boku Kotorsku
-  Istočno Jadranski plovni put

-  Trasa planiranog dalekovoda 400kV
-  Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (Detaljna razrada/DPP Dalekovod - 2011g.)
-  Tačka izlaska kabla iz mora
-  Solarne farme (strategija)
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1a "Poli" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3a "Haj-Nešaj" /Hajčica - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1b "Kotob" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3b "Vaj Zabo" - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1c "Kamenari" - TG i AG /Zhešćak /Hajčica /Hajčica/ koncesiono područje	3c "Goreni" - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1d "Rajaj" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3d "Kalač" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
1e "Bjelotina" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3e "Todorov krlj" - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1f "Kuzelovica" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3f "Mokura - Odošur" - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1g "Kruševica" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3g "Volujica" - TG kamen /Bari/ koncesiono područje
1h "Barišica" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bari/
1i "Stišta" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje	3i "Bijela kuma" Crmnica - bentonita /Bari/
2a "Radina" /Najeha - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3j "Vukov" - AG /ukrajinski/ kamena /Bari/
2b "Najeha" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3k "Brijuni" - dobijena /Bari/
2c "Lješevci - Oševi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3l "Cini krlj" - popava vulkanita /Bari/
2d "Krištof Dvor" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3m "Vajle Gorani" - popava TG kamena /Bari/
2e "Buduća 2" /Najeha - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4a "Draž" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje
2f "Plasac" /Orbaj - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4b "Bork B" - TG kamen /Barij/
2g "Kamen mora" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4c "Rišćina Port" - TG kamen /Barij/ koncesiono područje
	4d "Šardar" - popava kvarcnog pijeska /Barij/
	4e "Zakova kuma" - popava kvarcnog pijeska /Barij/
	4f "Kupa" - AG /ukrajinski/ kamena /Barij/
	4g "Stajka kula" - ležište morska soli /Barij/
	5a "Tkoča" - AG kamen /Boki (Tivat)









Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**14a**

## LEGENDA

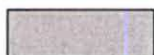
Tipovi građevinskih područja



Građevinska područja naselja - urbana



Građevinska područja naselja - ruralna



Izdvojeni dijelovi GP naselja

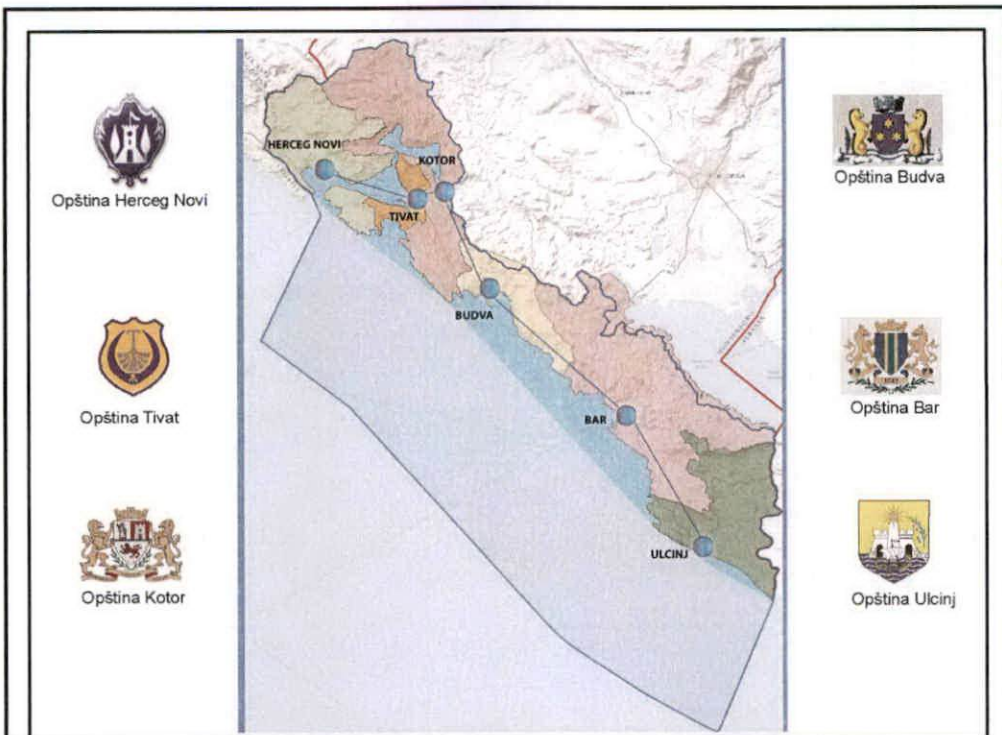


Detaljna razrada u okviru plana














# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:





## PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:		Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obrađivač:		Razmjera:
 Podgorica	 Zagreb	R 1:50000
	 Kotor	Br. priloga:
		18

### Granice

-  Državna granica
-  Granica opština
-  Granica zahvata PPPN OP
-  Granica zahvata Morskog dobra
-  Unutrašnje morske vode

### Mreža naselja

-  Centar posebnog značaja /Cetinje/
-  Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  Primarno naselje



# REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

## A. Kulturna i prirodna dobra – me?unarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Me?unarodni značaj – Svjetska baština

1. Kotorsko–Risanski zaliv, UNESCO–Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero – Ramsarsko područje /kontaktna zona/

### Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okolišnih kulturnih pejzaža, arheoloških spomenika, cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgra?ima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

## B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru – Katič
- Seka ?eran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME – režimi

Vrijednost 3,4,5

- Šume
- Makija
- Masline



Predione cezure – zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure – zeleni prodori (fleksibilan režim)

## C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektor

## D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1. Izgra?ena obala odmak – se ne može primijeniti
2. Moguća adaptacija odmaka zbog naslije?enih prava
3. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
4. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
5. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
6. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
7. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
8. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
9. Bez adaptacije
10. Uslovi za proširenje zone odmaka

## E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

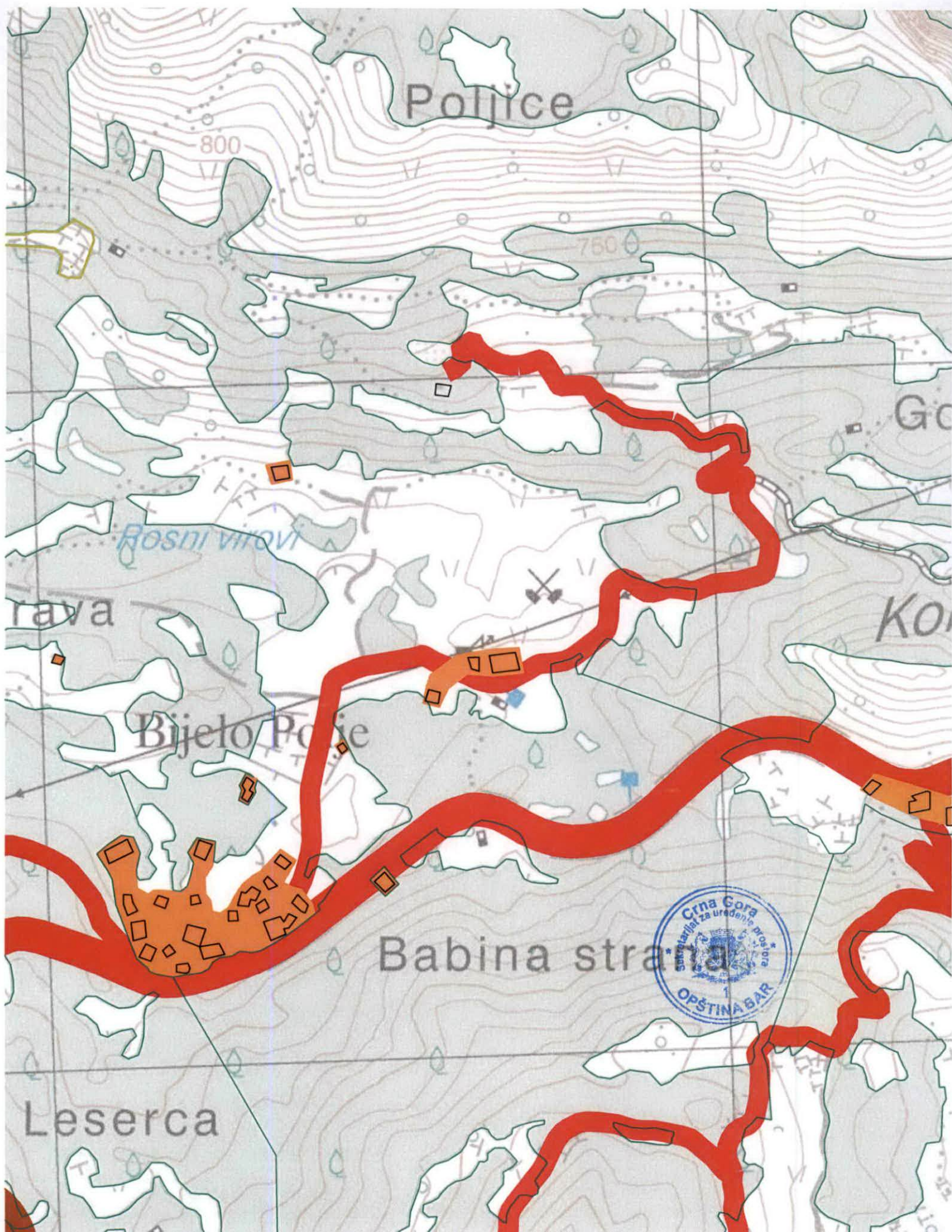
- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas izme?u 100 i 1000m namjena turizam

### Tipovi gra?evinskih područja

- 1.1. Gra?evinska područja naselja – urbana
- 1.2. Gra?evinska područja naselja – ruralna
- 2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana











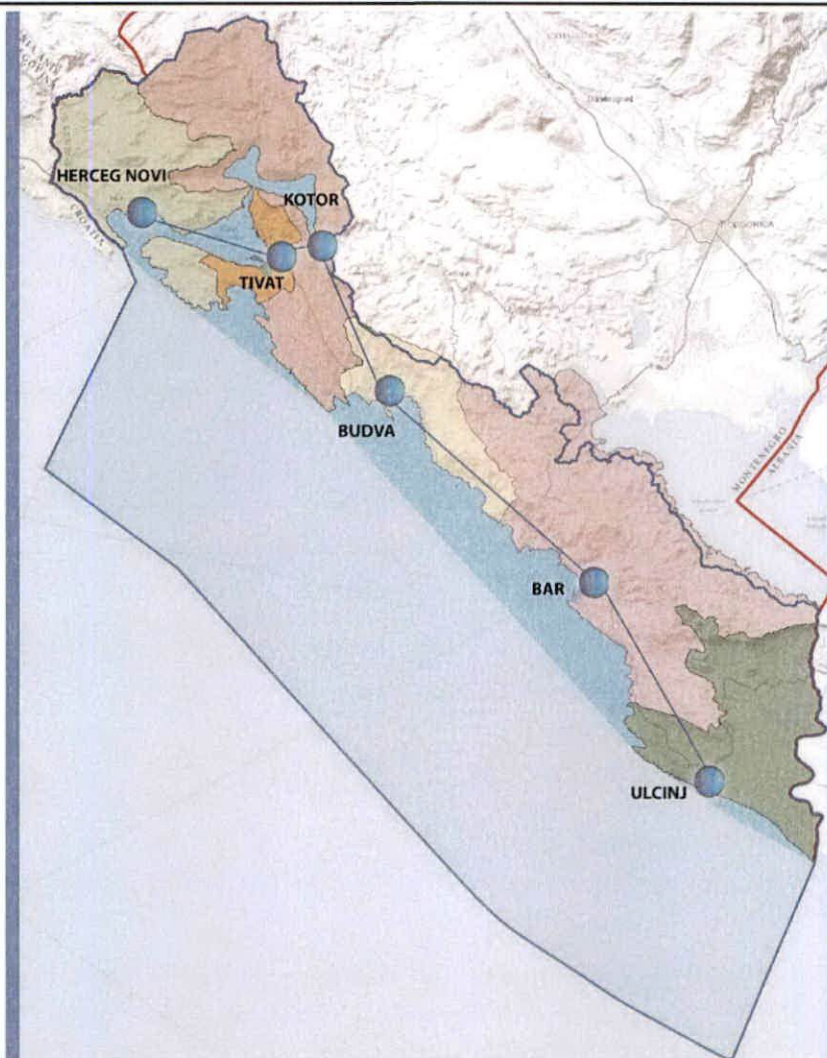
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE –

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:



Hotel, Tourism and Leisure



Podgorica

Zagreb

Kotor



Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23








# LEGENDA

































## Granice

-  Državna granica
-  Granica opština
-  Granica zahvata PPPN OP
-  Granica zahvata Morskog dobra
-  Unutrašnje morske vode



## Mreža naselja



-  Centar posebnog značaja /Cetinje/
-  Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-/
-  Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risn, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  Primarno seosko naselje /Podl, Najčiči, Ćuraševići, Podostrag, Zupci, Zaganj, . . . /

## Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/








- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Autoput                      |  Autobuska stanica                       |  Stalni granični prelaz            |
|  Autoput - alternativna trasa |  Alternativna lokacija autobuske stanice |  Stalni granični pomorski prelaz   |
|  "Brza saobraćajnica"         |  Željeznička stanica                     |  Sezonski granični pomorski prelaz |
|  Magistralni put              |  Željezničko stajalište                  |  Stalni granični vazdušni prelaz   |
|  Regionalni put               |  Međunarodna luka                        |  Kanal Bojana - Port Milena        |
|  Lokalni/opštinski put        |  Lokalna luka                            |  Plovni put kroz Boku Kotorsku     |
|  Ostali putevi/staze          |  Marina                                  |  Istočno Jadranski plovni put      |
|  Eurovelo 8                   |  Sidrište                                |  |
|  Željeznička pruga            |  Kruzer terminal                         |  |
|  Denivelisana raskrnica       |  Terminal integralnog transporta         |  |
|  Aerodrom                     |  Trajekt                                 |  |
|  Letjelište                   |  Pristan                                 |  |
|  Drop zona                  |   |  |








## Elektronska komunikaciona infrastruktura

-  Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
-  Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije

-  Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
-  Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice











## Elektrotehnička infrastruktura

-  Postojeća trafostanica TS
-  Planirana trafostanica TS
-  Postojeći elektrovod 400kV
-  Planirani elektrovod 400kV i koridor
-  Postojeći elektrovod 110kV
-  Planirani elektrovod 110kV
-  Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida

-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Planirani elektrovod 110kV
-  Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
-  Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
-  Potencijalne lokacije za solarne elektrane
-  Planirane vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

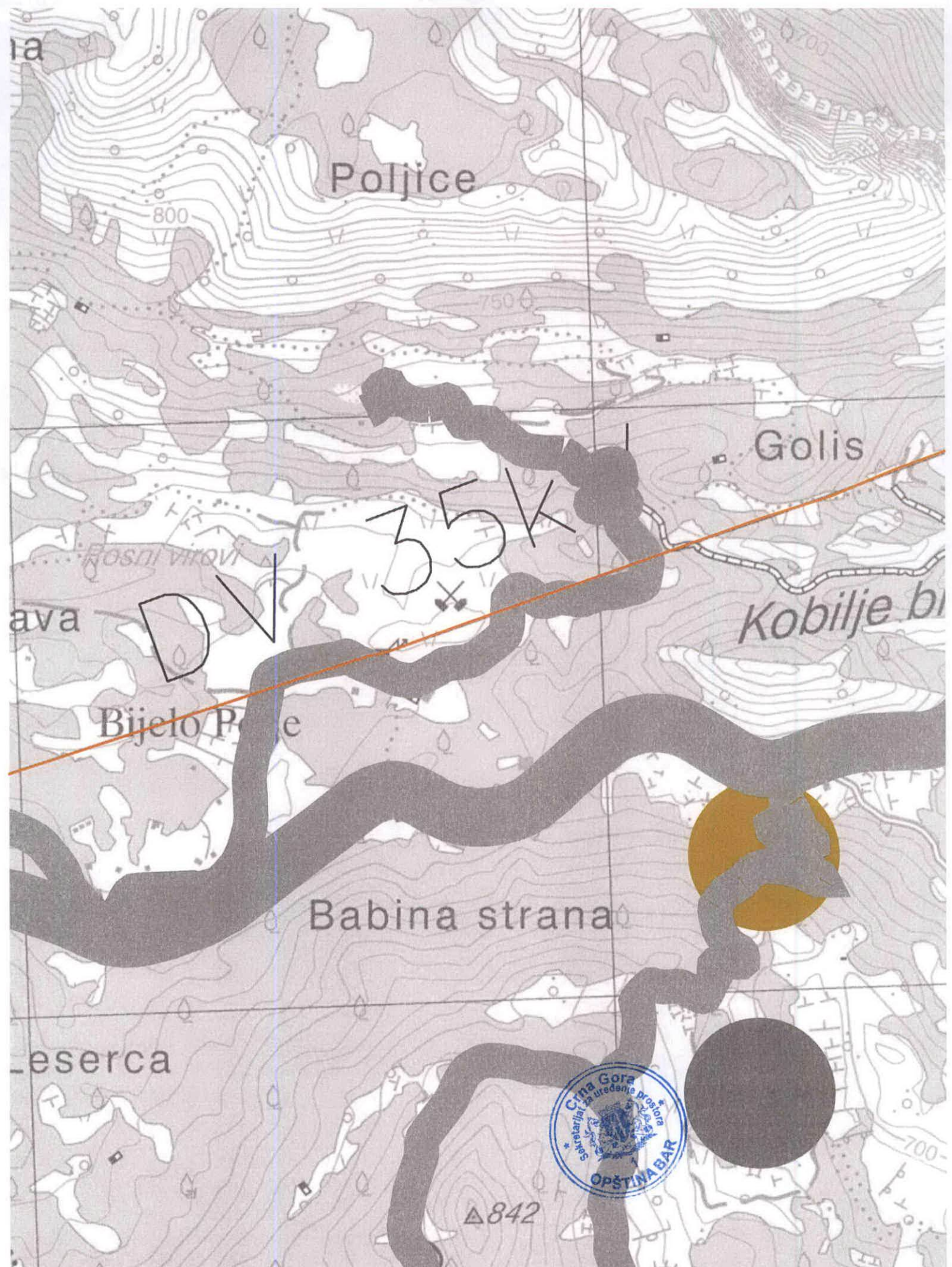
## Hidrotehnička infrastruktura

-  Regionalni vodovod
-  Regionalni vodovod - planirani
-  Postojeći lokalni vodovod
-  Planirani lokalni vodovod
-  Postojeća kanalizaciona cijev
-  Planirani kanalizaciona cijev
-  Postojeći podmorski ispušt
-  Planirani podmorski ispušt
-  Podmorski ispušt koji se ukida
-  Rezervoar regionalnog vodovoda

-  Postojeći rezervoar
-  Planirani rezervoar
-  Postojeća crpna stanica
-  Postojeća prekidna komora
-  Postojeće izvorište
-  Priključak lokalnog vodovoda na RVS
-  Postojeće PPOV
-  Planirano PPOV
-  Postojeća crpna za otpadne vode stanica
-  Planirana crpna stanica za otpadne vode







Poljice

Golis

Kobilje b

Babina strana

Bijelo P. e

leserca



842

35K

DVI





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 5738/2

Bar, 17.09.2020.godine

Opština Bar  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva "Uniprom Bentonit" d.o.o. shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/20-448 od 17.9.2020.godine, koji je zavede u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 17.09.2020.godine pod brojem 5738, dostavljamo vam tehničke uslove:

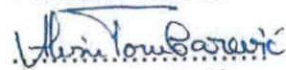
Za gradnju novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3h«, definisanoj kao koncesiono područje »Bijelo Polje« - ležište bentonita, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore (Opština Bar), na katastarskim parcelama broj 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978 i 5829 K.O. Gluhi Do.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:25 000

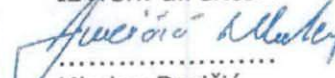
S poštovanjem,

Tehnički direktor:

  
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5738/2

Bar,17.09.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "Uniprom Bentonit" d.o.o. shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/20-448 od 17.9.2020.godine koji je zavede u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 17.09.2020.godine pod brojem 5738 izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za gradnju novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3h«, definisanoj kao koncesiono područje »Bijelo Polje« - ležište bentonita, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore (Opština Bar), na katastarskim parcelama broj 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1973, 1974, 1975,1976, 1977, 1978 i 5829 K.O. Gluhi Do.

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo.

Najbliži hidrotehnički objekat su bunari na izvorištu Velje Oko vazdušnom linijom udaljeni cca 3.5km. Obzirom da Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, prostor koncesionog područja »Bijelo Polje nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela i da će se u fazi realizacije koncesije definisati prilikom preciznog određivanja istražno-eksploatacionog prostora, potrebno je da investitor pri planiranju i izgradnji objekta primjenjuje sve odrednice »Zakona o vodama« i »Pravilnika o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (sl. List CG, br. 66/09). Naime, dio koncesionog područja zahvata III zonu sanitarne zaštite izvorišta »Velje Oko« (prilog situacija R 1:25 000).

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Opština Bar i Budva), na navedenoj lokaciji, nije predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture, stoga je potrebno pridržavati se uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opštine Bar.

Prilog.

Situacija R 1:25 000

P.J. Razvoj:



Nenad Lekić

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5738/2

Bar,17.09.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "Uniprom Bentonit" d.o.o. shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/20-448 od 17.9.2020.godine koji je zavede u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 17.09.2020.godine pod brojem 5738 izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za gradnju novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3h«, definisanoj kao koncesiono područje »Bijelo Polje« - ležište bentonita, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore (Opština Bar), na katastarskim parcelama broj 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1973, 1974, 1975,1976, 1977, 1978 i 5829 K.O. Gluhi Do.

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo.


Najbliži hidrotehnički objekat su bunari na izvorištu Velje Oko vazdušnom linijom udaljeni cca 3.5km. Obzirom da Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, prostor koncesionog područja »Bijelo Polje nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela i da će se u fazi realizacije koncesije definisati prilikom preciznog određivanja istražno-eksploatacionog prostora, potrebno je da investitor pri planiranju i izgradnji objekta primjenjuje sve odrednice »Zakona o vodama« i »Pravilnika o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (sl. List CG, br. 66/09). Naime, dio koncesionog područja zahvata III zonu sanitarne zaštite izvorišta »Velje Oko« (prilog situacija R 1:25 000).

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Opština Bar i Budva), na navedenoj lokaciji, nije predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture, stoga je potrebno pridržavati se uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opštine Bar.

Prilog.

Situacija R 1:25 000

P.J. Razvoj:



Nenad Lekić

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević







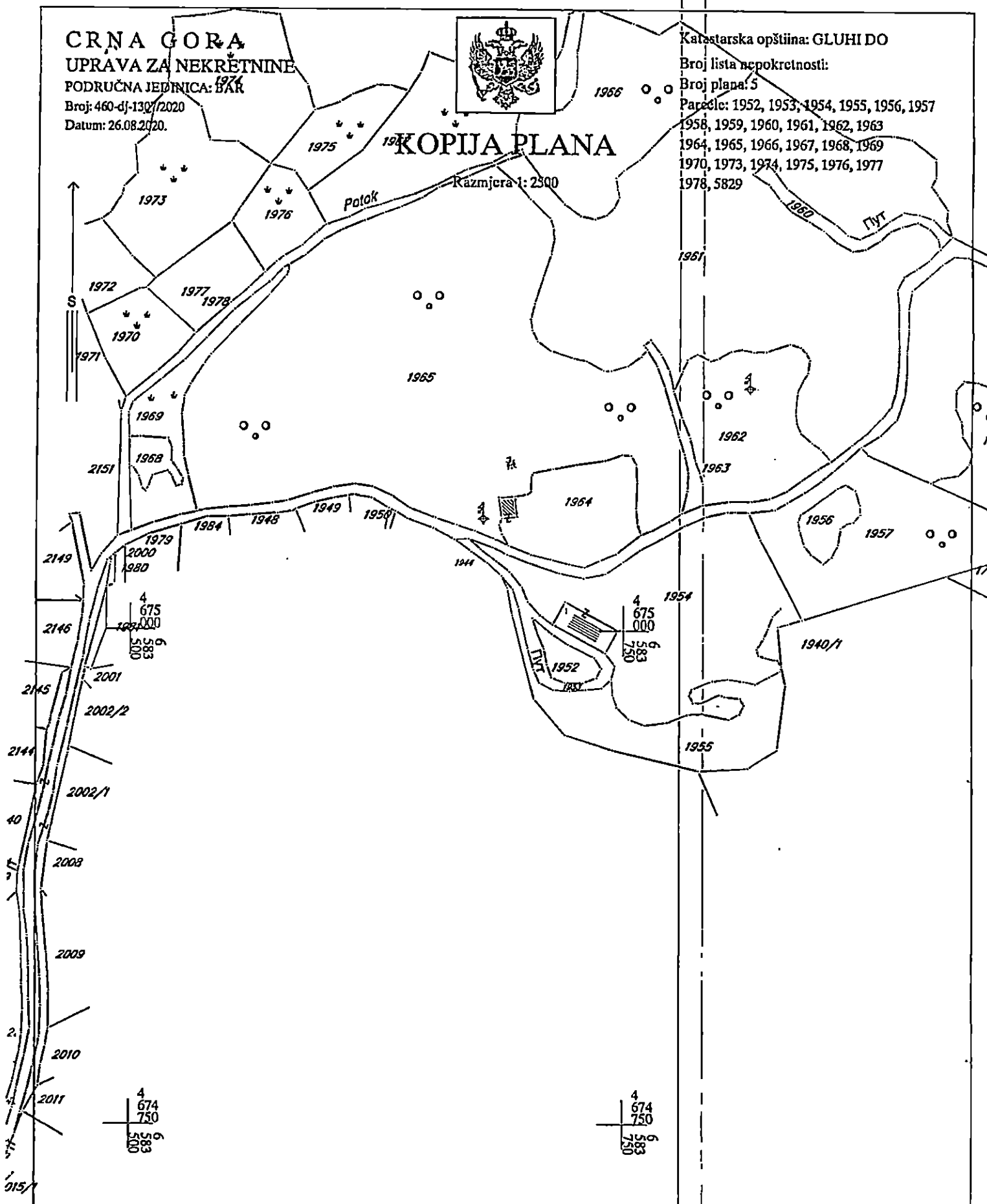
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-1307/2020  
Datum: 26.08.2020.



Katastarska opština: GLUHI DO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957  
1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963  
1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969  
1970, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977  
1978, 5829

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Ovjerava  
Službeno lice:



1000000017



102-919-13054/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13054/2020

Datum: 26.08.2020.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 143 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1973			5 7 0		BIJELO POLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		4211	3.37
Ukupno								4211	3.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1903971210072	JOVOVIĆ DRAGAN PODGORICA UL. VOJISAVLJEVIĆA BR. 16 Podgorica	Susvojina	1/2
0910965210012	JOVOVIĆ MILIVOJE PODGORICA UL. G. DELČEVA BR. 13 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1973/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJA I EKSPLOATACIJU MIN.



10000000017



102-919-13055/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13055/2020

Datum: 26.08.2020.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 245 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
1974			5 9 0		BIJELO POLJE	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		3890	1.94
1977			5 7 0		BIJELO POLJE	Njiva 6. klase NASLJEDE		1665	8.49
Ukupno								5555	10.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2008930177650	DJONOVIĆ MILUTIN GROZDANKA NOVO SARAJEVO NOVO SARAJEVO Sarajevo	Susvojina	1/2
0604933000000	BURIĆ MILUTIN NEVENKA NIKE ANDJUSA BR. 6 BUDVA Budva	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1974/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13056/2020  
Datum: 26.08.2020.  
KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 143 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1973			5 7 0		BIJELO POLJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		4211	3.37
1975			5 7 0		BOSIN VIR	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1625	1.30
Ukupno								5836	4.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1903971210072	JOVOVIĆ DRAGAN PODGORICA UL. VOJISAVLJEVIĆA BR. 16 Podgorica	Susvojina	1/2
0910965210012	JOVOVIĆ MILIVOJE PODGORICA UL. G. DELČEVA BR. 13 Podgorica	Susvojina	1/2

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovdašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1973/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.
1975/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13057/2020

Datum: 26.08.2020.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 388 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
1976			5 70		ROSNI VIR	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1474	1.18
Ukupno								1474	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
5090198900289	JOVOVIĆ VASO DINKA GLUHI DO Gluhi Do		Susvojina	1/2
5090198900297	JOVOVIĆ VASO MOMČILO GLUHI DO Gluhi Do		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1976/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.



1000000017



102-919-13058/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13058/2020

Datum: 26.08.2020.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 485 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1978			5 70		BIJELO POLJE	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1454	0.00
5829			5 10		TODOROV DO	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8218	0.00
Ukupno								9672	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolažanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*[Signature]*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1978/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG	ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13060/2020

Datum: 26.08.2020.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

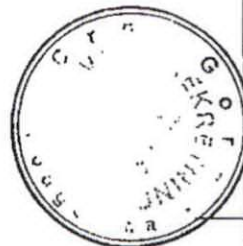
## LIST NEPOKRETNOSTI 487 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
1968			5 7	07/05/2019	BIJELO POLJE	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		421	0.00
1969			5 7	07/05/2019	BIJELO POLJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		2196	1.76
1970			5 7	07/05/2019	BIJELO POLJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		1665	1.33
Ukupno								4282	3.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003248135 0	- UNIPROM BENTONIT DOO PODGORICA - DAJBABE BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA						
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac		Sadržina
	PD					
1968/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG		ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.
1969/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG		ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.
1970/0		102-2-954-1942/1-2020	22.07.2020 08:21	MINISTARTVO EKONOMIJE CG		ZA SPROVODJENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOL. ISTAZIVANJAI EKSPLOATACIJU MIN.